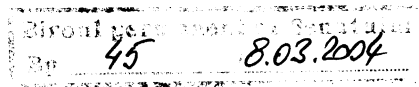
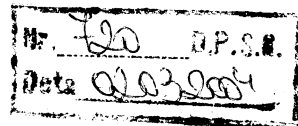




GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU



**Domnule preşedinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituţie,  
Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă vizează modificarea *Notei de la Anexa nr. 1 a Legii fondului funciar nr. 18/1991*, în sensul că în cazul terenurilor agricole aflate în extravilan care se scot definitiv sau temporar din circuitul agricol, taxa procentuală nu se va mai calcula în funcţie de modul de dobândire a terenului, ci ea se va aplica la valoarea terenului stabilită de evaluatorii atestaţi de ministerul de specialitate.

### **II. Observaţii şi propuneri**

1. În prezent, calculul taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, se face conform Legii nr. 18/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Prin Anexa nr. 1 la această lege se reglementează în mod corespunzător scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol.

Calcularea în mod diferențiat a taxei pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor extravilane nu încalcă principiul nediscriminării, prevăzut de art. 16 alin. (1) din Constituție, întrucât, în funcție de modalitatea dobândirii terenurilor pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol diferă și modalitatea de aplicare a taxei procentuale. Astfel, dacă terenul provine din vânzare-cumpărare, taxa procentuală se aplică la prețul de vânzare stabilit de părțile din contractul de înstrăinare, iar dacă terenul provine din concesionare, donație, asociere, taxa procentuală se aplică la valoarea de circulație a terenului. După cum a stabilit și Curtea Constituțională în Decizia nr. 107 din 01.11.1995, violarea principiului nediscriminării există „atunci când se aplică un tratament diferențiat unor cazuri egale, fără să existe o motivare obiectivă și rezonabilă....În alți termeni, principiul egalității nu interzice reguli specifice în cazul unor diferențe de situații”.

Calcularea taxei pe baza valorii de circulație a terenurilor din zona respectivă, constituie un criteriu realist în determinarea prețului în cazul înstrăinării terenurilor agricole din extravilan.

2. În ceea ce privește pct.2 al Notei, menționăm că o dispoziție similară este prevăzută în *Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, necesare amplasării obiectivelor de investiții*, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr.5120/441 din 9 noiembrie 2001.

Astfel, la baza documentației pentru obținerea avizului sau aprobării pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol se află, printre altele, și memoriul tehnic al lucrării, care trebuie să facă justificarea detaliată pe obiecte și suprafețe în cadrul obiectivului de investiții.

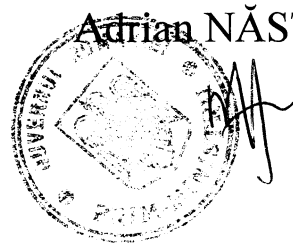
Între condițiile pe care trebuie să le îndeplinească acest memoriu tehnic, la art.3 lit.A) pct.9 din Regulament se prevede că „ocuparea temporară a terenurilor agricole se poate face pe o perioadă de maximum 2 ani”. Întrucât obiectivele de investiții prevăzute de Regulament se încadrează printre cele menționate în art.92, iar ocuparea de terenuri agricole conduce în mod automat la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, nu este necesară inserarea unei prevederi în sensul celei cuprinse la pct.2 din propunerea legislativă.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea propunerii legislative.**

Cu stimă,

**Adrian NĂSTASE**



**Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU**  
Președintele Senatului